



Charmante Maison à Vendre à Malakoff Nord- Exclusivité Guy Hoquet

MALAKOFF 92240

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Charmante Maison à Vendre à Malakoff Nord- Exclusivité Guy Hoquet

Optez pour une maison à Malakoff, parfaite pour un couple ou une petite famille !

Cette petite maison vous offre 3 pièces, dont 2 chambres au premier étage; au rez-de-chaussée un séjour, cuisine ouverte, salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cour intérieure sans vis à vis, charmante et idéale pour les diners dehors en été

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière à gaz.

Un sous-sol très spacieux de 22m² (est accessible par l'intérieur et offre une buanderie et beaucoup de rangements. La fibre optique est bien sûr disponible.

À l'extérieur, profitez d'une belle cour de 25 m² sans vis-à-vis, pour des déjeuner à l'ombre ou ranger son vélo

Une rénovation est à prévoir pour en profiter pleinement.

Située à Malakoff nord, vous serez à proximité de l'École élémentaire et de l'École maternelle Georges Cogniot,

De nombreux parcs, restaurants et un marché extraordinaire se trouvent également à quelques pas,

vous offrant un cadre de vie à la fois familial, dynamique et très agréable.

L'accès à de nombreux transport en commun (lignes T3, ligne 14 et tram T3) est à quelques minutes à pied

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité, c'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-05 16:03:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	479 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



