



## À vendre : Appartement 2 pièces - PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

PARIS 75014

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**164 Rue d'Alésia  
75014 Paris**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 2 pièces - PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

Situé entre la rue Niepce et le rue Pernety à deux pas de la gare Montparnasse venez découvrir cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages, dans le quartier animé de Pernety à Paris. D'une surface de 22 m<sup>2</sup>, cet appartement est proposé à la vente au prix de 265 000 €. Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Profitez de la proximité de nombreux points d'intérêts, notamment l'École primaire Sainte-Elisabeth de Plaisance et le Lycée technologique Léonard de Vinci, qui se trouvent à quelques pas. La station Pernety est également à proximité, facilitant vos déplacements dans la capitale. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un secteur dynamique et recherché.

Contact 01 81 69 77 20

22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1056 €
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

