



## À vendre : Appartement 2 pièces avec vue dégagée à Paris 14

Paris 75014

**356 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 2 pièces avec vue dégagée à Paris 14

Rue Raymond Losserand, au 5ème étage sur 6 dans un immeuble ancien de 1907 (sans ascenseur), cet appartement de 44,09 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie très agréable.

Il comprend un jolie salon avec cheminée prussienne, une chambre lumineuse, une salle d'eau avec fenêtre, des WC séparés, une cuisine indépendante, ainsi que deux balcons (de 2.22 et 1.16m<sup>2</sup>) et une cave.

L'appartement dispose de double vitrage et d'un chauffage électrique.

Son exposition sud et ouest est idéal et garantit une belle luminosité.

À proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et transports.

À noter : grâce à la réforme du mode de calcul du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), le classement énergétique du logement passera de F à E à partir de janvier 2026.

Copropriété : 27 lots à usage d'habitation

Charges annuelles : 1 575 €

Prix de vente : 356 000 €

Référence annonce : V976

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety.

44.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1575 €
Année construction	1907
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

---

Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-22 15:13:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



