



Appartement 2 pièces à Paris 14

PARIS 75014

251 000 € *

* 251 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 2 pièces à Paris 14

Au coeur du 14e arrondissement, à deux pas du Parc Montsouris, découvrez ce 2 pièces de 29,73 m², situé au 3e étage d'un immeuble de 6 étages. Idéal pour un premier achat ou un investissement, cet appartement à rénover présente un beau potentiel.

Il comprend :

Une chambre

Une salle d'eau avec WC

Un séjour lumineux exposé ouest

Une cuisine indépendante

La hauteur sous plafond de 2,70 m apporte une agréable sensation d'espace.

Les parties communes ainsi que le ravalement de façade ont été récemment refaits. Une cave vient compléter ce bien.

Quartier vivant et recherché, avec tout à proximité : écoles (Alésia, Georges Braque, Sibelle), commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies...

Réf. : V982 Prix : 251 000 €

Contactez Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety pour une visite ou plus d'infos !

29.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	3
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	25
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-20 08:23:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



