



## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V979

PARIS 75014

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V979

Rue Maison Dieu, Découvrez cet appartement charmant de 2 pièces, situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages,

Avec une surface de 37.01 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, un séjour lumineux exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs,

L'appartement est au calme et ne présente pas de vis-à-vis.

Construit en 1880, cet appartement bénéficie d'un bon standing et est idéalement situé à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des restaurants, des boulangeries, des boucheries, ainsi que plusieurs établissements scolaires. Vous trouverez également des pharmacies et un parc à proximité pour vos moments de détente.

Le bien est proposé à la vente au prix de 390000 € et est soumis à un bail meublé résidence principale (Loi 89) congé donné et départ des locataire en septembre 2025. La fibre optique est disponible, vous garantissant une connexion internet rapide. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

37.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1505 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.56 m2
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-05-28 07:46:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

399 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



