



Appartement 1 pièce à louer à Paris - Référence L990

PARIS 75014

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1860 € Honoraires

charges locataires: 336 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia

75014 Paris

01 81 69 77 20

- Référence L990

À louer, studio meublé à Paris.

Découvrez ce charmant studio de 22,49 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages. En excellent état, il offre une belle luminosité grâce à son exposition plein sud.

Ce logement comprend une kitchenette fonctionnelle, une salle d'eau avec WC, un chauffage électrique ainsi qu'un ballon d'eau chaude individuel.

Proposé en location meublée au titre de résidence principale (bail Loi 89), il se situe dans un quartier vivant, à proximité immédiate des commerces et à quelques minutes à pied de la station de métro Plaisance

À noter : en cas de bail soumis au Code civil, les honoraires d'agence s'élèvent à un mois de loyer.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY au 01 81 69 77 21 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

22.49 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1860 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1338 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-10-17 05:32:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2024

Photos du bien



