



À louer : Appartement 4 pièces Non Meublé à Paris 14

Paris 75014

2 560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 270 € / mois

Dépôt de garantie : 2290 € Honoraires

charges locataires: 1298 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 259 €
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À louer : Appartement 4 pièces Non Meublé à Paris 14

Référence L997

Découvrez cet appartement NON MEUBLE très lumineux et spacieux de 4 pièces, situé au 12ème étage d'un immeuble de 16 étages, offrant une surface de 86.66 m².

il comprend une entrée, une cuisine séparée, une salle de bain, deux chambres, et un grand séjour double de 29m², donnant sur une grande loggia de 9m², orientée plein sud
une cave au sous-sol .

Il est possible de louer dans la copropriété un parking pour 110 € mensuel en sus du loyer

ATTENTION : LA COLOCATION N'EST PAS POSSIBLE

Situé au pied du métro Plaisance et appartement est proche de nombreux points d'intérêt, notamment des supermarchés, des pharmacies, des restaurants, et de nombreux commerces de bouche.

Ce bien est proposé à la location sous un bail habitation non meublé (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et agréable de la capitale.

En cas de bail "code civil" (résidence secondaire ou bail société), les honoraires d'agence sont d'un mois

de loyer HC.

86.66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	16
Dernier étage	Non
Provision sur charges	270 €
Dépôt de garantie	2290 €
Date ERP	2025-06-16 08:39:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

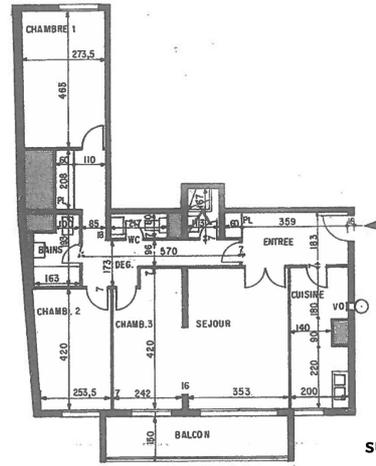
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2023

Photos du bien



Entrée	6,75 m ²
Séjour	17,19 m ²
Cuisine	9,35 m ²
Chambre 1	12,71 m ²
Chambre 2	10,64 m ²
Chambre 3	11,22 m ²
Besche Orising	1,88 m ²
Salle de bains	3,74 m ²
W. C.	1,73 m ²
Dégagements	10,07 m ²
Piccards	1,72 m ²
Surface totale	87,00 m ²
Balcon	10,00 m ²

surfaces approximatives

