



## STUDIO 27M<sup>2</sup> PARIS 14

PARIS 75014

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## STUDIO 27M<sup>2</sup> PARIS 14

Studio lumineux au dernier étage ? Exclusivité Guy Hoquet

Situé au 6 et dernier étage d'un immeuble de caractère construit en 1915, ce charmant studio de 27 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité et son atmosphère paisible.

En bon état général, il se compose d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau avec WC séparé, et bénéficie d'une grande cave privative, idéale pour le rangement.

Côté confort, le bien est équipé de double vitrage, d'un ballon d'eau chaude, et d'un accès sécurisé par digicode. La connexion ADSL et fibre optique est également disponible.

Son emplacement privilégié vous offre un quotidien pratique et agréable, avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies et espaces verts à proximité immédiate.

Ce studio est parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Exclusivité Guy Hoquet Paris 14 ? Plaisance Pernety

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez-nous dès aujourd'hui au 01 81 69 77 20

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	NC
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





GUY  
HOULE  
PARIS PLAINES & CERNY