GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75014

À vendre : Appartement 3/4 pièces à Paris - Référence V989

PARIS 75014

735 000 € *

* 735 000 € honoraires inclus
710 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À vendre : Appartement 3/4 pièces à Paris - Référence V989

Rue de Coulmiers, situé au 3ème étage d'un immeuble construit dans les années 2000, cet appartement de 85,85 m² vous offre un cadre de vie confortable à Paris.

Il se compose de 3 pièces, composé de deux chambres (possible 3), d'un séjour spacieux de 38,62 m², d'une cuisine indépendante aménagée (avec possibilité d'ouverture), d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Ce bien dispose également d'une cave.

Idéalement situé à seulement cinq minutes à pied de la Porte d'Orléans, il bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun : tramway, bus, métro et RER.
À proximité, vous trouverez des établissements scolaires comme le lycée polyvalent Lucas de Nehou, ainsi que de nombreux commerces et services.

Proposé au prix de 735 000 €, cet appartement est disponible auprès de l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. (3.52 % d'honoraires TTC - 25 000 euros, à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 50 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 3150.00 euros.

85.85 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.62 m2
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-03 02:20:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien

Salle...
Chambre
Couloir
Salle de bain
Séjour
Cuisine
Chambre
Salle de bain