



À vendre : Charmant appartement de 3 pièces à Paris

PARIS 75014

700 000 € *

* 700 000 € honoraires inclus

669 856 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À vendre : Charmant appartement de 3 pièces à Paris

Situé au 3^e étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement de 63 m² offre un cadre de vie agréable en plein coeur du 14^e arrondissement, à deux pas des commerces et des écoles.

Ce bien se compose d'un séjour double ou possibilité de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé, ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée. Le séjour lumineux, orienté sud-est, bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

En bon état général, l'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage assurant calme et confort. Vous apprécierez le balcon, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que la cave en sous-sol pour vos besoins de rangement.

Côté commodités : digicode, fibre optique, nombreux commerces de proximité, restaurants, boulangeries et établissements scolaires (dont le lycée polyvalent privé Catherine Labouré à quelques pas) complètent l'ensemble.

Prix : 700 000 €
Rue Lalande Paris 14^e

Une opportunité rare dans le quartier !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour organiser une visite.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	3
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	40
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1900
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-13 21:22:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2025

Photos du bien



