



Appartement 2 pièce(s) 38 m²

PARIS 75014

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

344 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 2 pièce(s) 38 m²

Appartement à vendre à Paris 14

Situé au 1er étage dans un immeuble de 1908, cet appartement lumineux de 38m² comprend une chambre, un séjour exposé ouest avec vue dégagée, une cuisine ouverte, une salle de bain et un WC.

En bon état général, il dispose d'un chauffage collectif, ainsi que d'un digicode pour plus de sécurité. Fibre optique disponible pour un confort moderne.

Idéalement situé à proximité du parc Montsouris et des écoles, commerces et transports, il est parfait pour un couple ou un investisseur.

Prix : 370 000 € | Réf. V993

Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour en savoir plus.

Contact 01 81 69 77 20

38.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1636.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 830€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 830€ au 01/01/2023

Photos du bien



