



## Charmant 2 pièces de 51.96 m<sup>2</sup> au coeur de la rue Jonquoy à Paris 14e

PARIS 75014

**500 000 € \***

\* 500 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Charmant 2 pièces de 51.96 m<sup>2</sup> au coeur de la rue Jonquoy à Paris 14e

Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un élégant immeuble datant de 1912, avec gardienne, cet appartement lumineux et traversant de 51.95 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre de beaux volumes et un agencement idéal.

Il se compose d'une vaste entrée baignée de lumière, d'une cuisine équipée, d'un séjour, salle à manger chaleureux, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de WC séparés, ainsi que d'une chambre confortable..

Une cave vient compléter ce bien.

Idéalement situé à proximité de Montparnasse,, l'appartement est desservi par de nombreuses lignes de bus, les métros L13 et L4, ainsi que le tramway.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement dans l'un des quartiers les plus appréciés du 14ème.

Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	2 €
Surface séjour	19.68 m2
Année construction	1912
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-01 15:08:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1600€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



