



À vendre : Appartement 3 pièces à Paris - Référence V1001

PARIS 75014

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

625 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À vendre : Appartement 3 pièces à Paris - Référence V1001

Découvrez ce bel appartement traversant de 76 m², situé au 6e étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, dans le secteur prisé Plaisance / Pernety (Paris 14e).

Ce bien rare et calme, donnant sur jardin, vous séduira par :

Un séjour lumineux exposé Est ouvrant sur un grand balcon agréable.

Une cuisine indépendante (ouvrable sur le séjour)

Deux chambres spacieuses donnant sur un 2e balcon.

Une salle d'eau et WC séparés

Le tout dans un environnement calme et verdoyant, sans vis-à-vis.

Les + :

Deux balcons pour profiter de l'extérieur

Un garage fermé en supplément et une cave incluse

Chauffage électrique par plafond rayonnant ? eau chaude collective

Résidence sécurisée avec gardien, digicode et accès PMR

Fibre optique disponible, local vélos

Localisation idéale :

À deux pas de la station Plaisance (ligne 13) et des commerces de quartier : boulangeries, supermarchés, restaurants, pharmacies, parcs? Tout est accessible à pied dans ce quartier vivant et convivial.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Paris 14 - Plaisance Pernety pour organiser une visite.

Opportunité à saisir rapidement.

75.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	16
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	480
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Plafond

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-03 15:34:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



