



À vendre : Appartement 2 pièces à Montrouge - 324 000

MONTROUGE 92120

324 000 € *

* 324 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À vendre : Appartement 2 pièces à Montrouge - 324 000

Découvrez cet appartement lumineux de 42,70 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages à Montrouge, France. Ce bien, référencé 1008, est idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget. Il se compose d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC. Profitez également d'un stationnement en sous-sol avec un garage, ainsi qu'une cave pour vos besoins de rangement. L'immeuble est sécurisé avec un gardien présent. La connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles.

Localisé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez l'école privée Anne Cartier, le collège C.F.A. Lucien Ravit, ainsi que plusieurs écoles publiques et maternelles à quelques pas. Les commodités ne manquent pas avec un supermarché à proximité et plusieurs boulangeries et pharmacies dans le quartier.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un secteur dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

42.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	2922 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-24 17:19:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien





