



Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à Paris

PARIS 75014

321 000 € *

* 321 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à Paris

Rue OLIVIER NOYER - STUDIO

Découvrez ce charmant appartement d'une pièce, idéalement situé au coeur de Paris, dans un quartier calme et agréable. Avec une surface de 30.69 m², cet appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 10 étages, offrant une belle vue sans vis-à-vis. Le bien est proposé au prix de 321 000 €, une opportunité à ne pas manquer !

L'intérieur de l'appartement est bien agencé, comprenant une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est collective, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'immeuble, construit en 1975, est sécurisé avec un digicode et dispose d'un gardien. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite et la connexion à la fibre optique est disponible.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles comme l'École Maternelle et l'École Élémentaire Hyppolite Maindron, ainsi que des crèches et des parcs pour profiter des espaces verts. De nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies sont également à portée de main, rendant votre quotidien pratique et agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché parisien, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

30.69 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	639
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-04 12:24:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2025

Photos du bien



