



À vendre : RUE JULES GUESDE

PARIS 75014

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À vendre : RUE JULES GUESDE

Paris 14 Rue Jules Guesde

Situé au 4ème étage d'un immeuble de caractère édifié en 1900, cet appartement de 3 pièces offre une surface de 52,10 m² parfaitement agencée.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une grande cuisine dinatoire indépendante de 14 m², d'une salle de bain et de WC séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude par une chaudière individuelle. Grâce à ses fenêtres en double vitrage, l'appartement bénéficie d'un calme appréciable et d'une absence de vis-à-vis.

Côté atouts supplémentaires : un balcon, une cave pour le rangement, un emplacement de stationnement à proximité (en supplément)

Nichée dans un quartier vivant et convivial, l'adresse vous place à deux pas des commerces, restaurants, boulangeries, espaces verts et établissements scolaires tels que l'École maternelle de l'Ouest et la crèche Perlimpinpin.

Exclusivité Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety

Prix : 510 000 €

Une opportunité à ne pas manquer !

52.1 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	47
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1640 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	13.3 m2
----------------	---------

Année construction	1900
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-23 04:40:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1040€ au 01/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2025

Photos du bien



