



## À vendre : Appartement 3 pièces à Paris - Référence v1015

PARIS 75014

**528 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Paris - Référence v1015

À deux pas du métro Plaisance, découvrez ce charmant appartement 3 pièces, idéalement situé au 7<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 18 étages.

Avec une superficie de 67,79 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux de 16,44 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de WC séparés. Vous apprécierez également une terrasse de 3,62 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'appartement, situé au calme, bénéficie du chauffage collectif. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le potentiel est remarquable.

En complément, vous disposerez, d'une cave et d'une place de parking, des atouts rares dans le secteur.

Le quartier, vivant et recherché, offre un cadre de vie agréable avec ses commerces, restaurants, espaces verts et établissements scolaires à proximité. La station Plaisance, à quelques pas, vous permettra de rejoindre facilement le coeur de Paris.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Paris 14 ? Plaisance Pernety pour en savoir plus ou organiser une visite.

67.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	18
Accès Bus	0.5 min
Nb Lots Copropriété	1102
Charges annuelles (ALUR)	3188 €
Surface séjour	16.44 m <sup>2</sup>
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Oui

---

Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-08 08:42:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





