



## À vendre : Appartement 1 pièce au dernier étage à Paris 11,70 m<sup>2</sup> 27.78 au sol

PARIS 75014

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## À vendre : Appartement 1 pièce au dernier étage à Paris 11,70 m<sup>2</sup> 27.78 au sol

Proche métro Pernety,

Découvrez cet appartement de 11,70 m<sup>2</sup> 27.78 au sol, situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1880,.

Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY, est proposé au prix de 135 000 €. Il se compose d'une pièce principale lumineuse exposée à l'ouest, d'une salle de bain avec WC. La cuisine est nue, offrant la possibilité de l'aménager selon vos goûts.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est individuelle. Profitez d'une vue dégagée et d'un environnement calme, sans vis-à-vis, grâce à ses fenêtres en double vitrage.

L'appartement est également équipé de la fibre optique. Situé à seulement 1 minute à pied de l'accès au métro, vous serez à proximité de divers points d'intérêts tels que des restaurants, des boulangeries, des parcs et des écoles. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien au coeur de la capitale !

11.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.1 m2
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-08-14 15:06:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1580€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



