



## À vendre : Appartement 2 pièces à Châtillon - Référence V1025

CHATILLON 92320

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Châtillon - Référence V1025

Découvrez cet appartement charmant de 2 pièces, situé au 3ème étage d'un immeuble récent construit en 1997, dans un quartier calme de Châtillon. Avec une surface de 37.18 m<sup>2</sup> + 5.76m<sup>2</sup> de balcon, cet appartement comprend une chambre, une salle de bain avec un WC.

La cuisine est ouverte et aménagée, idéale pour des moments conviviaux. Le séjour, exposé sud-est, bénéficie d'un long balcon et surtout d'une vue dégagée et d'une luminosité agréable.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique.

L'immeuble est en bon état et dispose d'un digicode pour plus de sécurité. Vous apprécierez également la présence d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées.

Situé à seulement 1 minute à pied de l'arrêt de tramway 'Châtillon-Montrouge' et à 3 minutes de la station de métro, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. À proximité, vous trouverez divers points d'intérêt tels que des boulangeries, des restaurants, des parcs et des supermarchés, rendant la vie quotidienne agréable et pratique.

Possibilité d'acheter un box, en sus du prix pour 23 000 euros.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY, proposé au prix de 249 000 €. Ne manquez pas cette opportunité !

37.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	6
Accès tramway	1 min
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	1164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-16 06:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



