



Maison à vendre à Malakoff - Référence 2539

MALAKOFF 92240

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Maison à vendre à Malakoff - Référence 2539

À Malakoff, découvrez cette maison pleine de charme, idéale pour une vie de famille.

D'une surface habitable de 91,72 m² (116,87 m² au sol), elle offre sept pièces, dont trois chambres et deux bureaux. Le séjour de 20,19 m² propose un espace convivial, complété par une cuisine ouverte propice aux moments partagés.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et une cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'ensemble. La maison comprend également une salle d'eau, deux WC et un sous-sol total, parfait pour aménager une buanderie, une cave à vin ou un atelier.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est réel.

Proposée au prix de 598000 €, cette maison se trouve à proximité de la station Vanves Malakoff, facilitant les déplacements. Plusieurs établissements scolaires, tels que l'école primaire et le collège Notre-Dame de France, ainsi que le collège Paul Bert, sont accessibles à pied.

Pour en savoir plus, contactez l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety. Ne laissez pas passer cette belle opportunité.

92 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.19 m2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-09-08 10:48:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3410€ au 01/01/2021

Photos du bien





