



Appartement non meublé 1 pièce à louer à Paris - Vue dégagée et panoramique

PARIS 75014

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 148 € / mois

Dépôt de garantie : 1252 € Honoraires

charges locataires: 565 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113 € TTC.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia

75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement non meublé 1 pièce à louer à Paris - Vue dégagée et panoramique

À louer en non meublé : charmant appartement d'une pièce situé au 14^{ème} étage d'un immeuble de 16 étages, offrant une surface de 38 m². Ce bien, construit en 1976, bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous profiterez d'une vue dégagée ainsi que d'un grand balcon avec une vue panoramique, idéal pour profiter de l'extérieur.

Situé à Paris, ce studio est idéalement desservi par les transports en commun, avec un accès au bus et au métro à seulement une minute.

Le bail proposé est un bail d'habitation (Loi 89).

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont équivalents à un mois de loyer.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY au 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite.

38 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	14
Nombre étages	16
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	148 €
Dépôt de garantie	1252 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1976
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Date ERP	2025-09-16 01:44:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

