



## À vendre : Appartement 4 pièces à Paris 17, Terrasse et 2 parkings

PARIS 75017

**1 000 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Paris 17, Terrasse et 2 parkings

Découvrez ce très bel appartement familial de 96 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de très bon standing de 5 étages, construit en 2010.

Ce bien, en bon état, comprend 4 pièces et 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante. La cuisine est indépendante, aménagée et peut également s'ouvrir sur le séjour.

Vous trouverez une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

De très nombreux placards et rangements sont à disposition

Le bien comprend également une cave au sous-sol et deux places de parking

Le séjour bénéficie d'une triple exposition, garantissant une belle luminosité et donne accès à une belle terrasse de 17m<sup>2</sup> pour vos moments de détente.

Localisé à Paris 17 entre les métros Guy Mocquet et Brochand, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle, l'École primaire Pouchet et le Collège Lycée Stéphane Mallarmé, parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, incluant des pharmacies, des boulangeries et divers restaurants.

Ce bien est proposé au prix de 1 000 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet

96 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Etage                                                | 2                     |
| Nombre étages                                        | 5                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 67                    |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3600 €                |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours    |
| Année construction                                   | 2010                  |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                |
| Vis-à-vis                                            | Non                   |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                     |
| WC                                                   | 1                     |
| Cuisine                                              | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur             |
| Mode Chauffage                                       | Electrique            |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-10-22 09:45:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 149 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

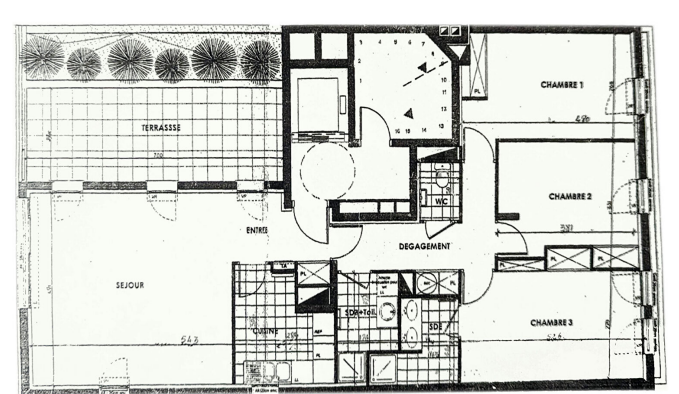
GES non communiqué

## Photos du bien









**GUY  
HOQUE**  
PARIS PLAISANCE-PERINETY

**APPARTEMENT 4 PIÈCES 96 M<sup>2</sup>**  
**rue de la Jonquière / 2<sup>ème</sup> étage**  
Plan non contractuel et purement informatif