



local sous-sol à rénover Idéal investisseur

PARIS 75014

110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

local sous-sol à rénover Idéal investisseur

Spécial investisseur Rue Pierre Larousse, venez découvrir ce sous-sol à usage d'habitation de 18,78 m², quartier Plaisance-Pernety.

Situé au 1er sous-sol sur cour, ce bien offre un potentiell. L'appartement se compose d'un coin douche, d'un espace repas avec emplacement pour kitchenette, de toilettes (type Sanibroyeur) et d'une pièce de vie. Le bien est entièrement à rénover.

Concernant la copropriété : les parties communes de l'immeuble sont en très bon état, gage d'une gestion saine et de faibles travaux à prévoir pour l'ensemble.

Pour plus de détails et organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

18.78 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Date ERP	2025-04-15 14:23:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	278 kWh/m2 par an
Conso Energ	640 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 978€ et 1324€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

