

Studio à rénover Idéal investisseur

PARIS 75014

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus 120 000 € Hors Honoraires Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia 75014 Paris 01 81 69 77 20

Studio à rénover Idéal investisseur

Spécial investisseur ? Rue Pierre Larousse, venez découvrir ce studio de 18,78 m², niché au coeur du quartier prisé et animé de Plaisance-Pernety (Paris 14?).

Situé au rez-de-chaussée sur cour, ce bien offre un potentiel de calme appréciable en pleine ville. L'appartement se compose d'un coin douche, d'un espace repas avec emplacement pour kitchenette, de toilettes (type Sanibroyeur) et d'une pièce de vie. Le bien est entièrement à rénover.

Concernant la copropriété : les parties communes de l'immeuble sont en très bon état, gage d'une gestion saine et de faibles travaux à prévoir pour l'ensemble.

L'emplacement est un véritable atout : vous profiterez d'une vie de quartier riche et pratique. Tout est accessible à pied ? restaurants, parcs verdoyants, supermarchés, et tous les services facilitant le quotidien. Les transports en commun sont excellents, assurant une parfaite connexion avec le reste de la capitale.

Que vous soyez primo-accédant à la recherche d'un pied-à-terre ou investisseur en quête d'un rendement optimal, ne manquez pas cette opportunité rare!

Pour plus de détails et organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Date ERP	2025-04-15 19:05:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	640 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











