



## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V1042

PARIS 75018

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V1042

Investisseurs, ne manquez pas cette opportunité ! Situé dans une copropriété saine et sécurisée (digicode, gardien), ce 2 pièces de 31,30 m<sup>2</sup> représente un placement patrimonial de qualité.

Points forts pour la location :

Localisation stratégique : Quartier vivant avec supermarchés, pharmacies et écoles au pied de l'immeuble.

Agencement optimisé : Appartement traversant, pas de perte d'espace. Cuisine ouvrable sur le séjour (US possible).

Confort : Chauffage central, double vitrage PVC, exposition Est, Ouest

Le bien est à rénover, aucun gros oeuvre à prévoir sur la copropriété (ravalement et parties communes rénovés)

Situé au RDC, il convient également parfaitement à une profession libérale ou un pied-à-terre facile d'accès.

Contactez rapidement l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

31.3 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	7
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	1064
---------------------	------

Charges annuelles (ALUR)	1960 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1932
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Chauffage de ville
----------------	--------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Digicode	Oui
----------	-----

Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-26 09:34:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







