



## APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

PARIS 75014

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

PARIS 14ème (75014)

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 64 m<sup>2</sup>, exposé plein sud et sans travaux à prévoir.

Situé au 2ème étage d'un immeuble des années 1920 avec ascenseur, il bénéficie d'un accès sécurisé grâce à un interphone, un digicode et la présence d'un gardien.

L'appartement se compose de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, de toilettes et d'une cave.

Côté transports, vous profitez de la ligne 13 du métro (station Porte de Vanves) et du tramway T3a (station Didot), tous deux à proximité.

Le bien est proposé au prix de 525 000 €.

Les charges annuelles s'élèvent à 3 650 € ( chauffage, et eau froide compris).

Côté diagnostics, l'appartement présente une classe énergétique D et une classe climatique D (environ 40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont estimées entre 950 € et 1 330 €.

Les informations relatives aux risques sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

À visiter sans tarder avec l'agence Guy Hoquet PARIS 14 Plaisance Pernety.

64.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	8
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	3650 €
Surface séjour	12.32 m2
Année construction	1929
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-13 03:43:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



