



## À vendre : Appartement 4 pièces + Place de Parking + Cave- à Paris - Référence V1052

PARIS 75014

**740 000 € \***

\* 740 000 € honoraires inclus

703 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia

75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 4 pièces + Place de Parking + Cave- à Paris - Référence V1052

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement de 4 pièces, situé au 5ème étage d'un immeuble de 8 étages, dans le 14ème arrondissement de Paris. D'une surface de 90.81 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, un séjour spacieux de 35.88 m<sup>2</sup> exposé Nord-Est, une cuisine indépendante, ainsi qu'un WC.

Le bien est en bon état et a été construit en 1967. Il dispose d'un balcon, d'une Place de Parking et d'une cave. De plus, vous bénéficierez de la climatisation, d'un digicode et de la fibre optique.

Le prix de vente est de 740 000 €.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Jacquier, l'École élémentaire Pierre Larousse, et le Collège privé La Bruyère-Sainte-Isabelle. Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries et pharmacies à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations.

90.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	8
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	4650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.88 m2
Année construction	1967
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-01 09:53:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





