



Appartement 1 pièce à louer à Paris - Réf: L1053

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 1 pièce à louer à Paris - Réf: L1053

L'agence immobilière Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety vous propose à la location ce charmant studio est situé au Rez-de-Chaussée donnant sur jardin d'un immeuble de bon standing de 9 étages, d'une surface de 16,50 m². Idéalement situé à Paris 13, boulevard auguste Blanqui, ce studio est parfait pour une personne seule ou un étudiant. Le bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Emplacement privilégié : proche des transports et à quelques pas des commerces, cet appartement allie confort et praticité.

En cas de bail soumis au Code civil, les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de un mois de loyer.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite.

16.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	9
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1230 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Date ERP	2025-01-15 02:15:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 410€ au 01/01/2021

Photos du bien

