



## À vendre : Studio à Paris 20 - 31.6m<sup>2</sup>

PARIS 75020

**268 800 € \***

\* 268 800 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.52% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Studio à Paris 20 - 31.6m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement d'une pièce situé au 3ème étage d'un immeuble de bon standing de 10 étages, sécurisé avec gardien, et ascenseur à Paris 20, rue des Orteaux.

Avec une surface de 31,60 m<sup>2</sup>, cet espace offre un potentiel intéressant, avec une entrée avec placard, un séjour donnant sur jardin et sans vis à vis, une cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC. Une cave au sous sol complète ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Des travaux sont à prévoir pour rénover cet appartement

Le quartier est commerçant, animé avec de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et parcs à proximité.

Les métros Buzenval (L9) et Alexandre DUMAS (L2) sont à moins de 10 mn à pied, ainsi que plusieurs lignes de bus.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

31.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Etage	3
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	526
Charges annuelles (ALUR)	2140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2025-11-10 11:21:03
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

160 kWh/m<sup>2</sup> par an

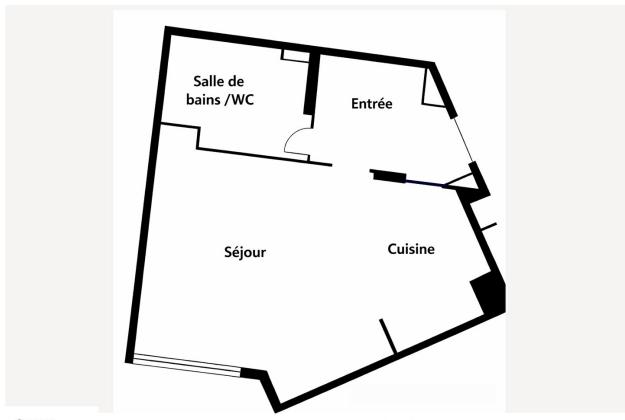
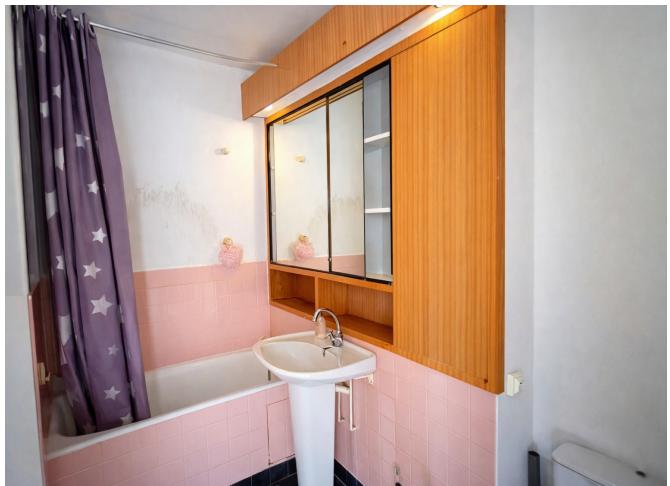
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUEI

Plan non contractuel et purement informatif