



## Appartement F1 (21 m<sup>2</sup>) à louer à PARIS 14

PARIS 75014

**938 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1716 € Honoraires

charges locataires: 315 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

**PARIS 14**

**Appartement F1 (21 m<sup>2</sup>) à louer à**

À louer : nous sommes heureux de vous proposer cet appartement 1 pièce de 21,08 m<sup>2</sup> à PARIS (75014). Il offre une entrée, un salon/séjour de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau.

l'appartement dispose d'une cave. Cet appartement est raccordé à la fibre optique, pour une connexion internet haut débit.

Il se situe au 4e étage sans ascenseur d'un immeuble des années 30 de six étages. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé.

De nombreux commerces, restaurants sont à proximité immédiate, ainsi que des transports en commun ( métro 13 plaisir, tram T3, bus 58 et 62)

En cas de bail code civil les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite.

**21.08 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 4   |
| Nombre étages              | 6   |
| Provision sur charges      | 80 €  |
| Dépôt de garantie          | 1716 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction         | 1934  |
| Nombre de caves            | 1   |
| Digicode                   | Oui   |
| Piscine                    | Non   |
| Accès handicapés           | Non   |
| Sous-sol                   | Non   |
| Gardien                    | Non   |
| Date ERP                   | 2024-07-31 11:20:27                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 364.5 kWh/m <sup>2</sup> par an                         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

