



EXCLUSIVITÉ Appartement Paris 2 pièce(s) 50 M²

PARIS 75014

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

EXCLUSIVITÉ Appartement Paris 2 pièce(s) 50 M²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PARIS XIV Appartement 2 pièces

Prix 480 000 €

En exclusivité, découvrez ce charmant 2 pièces de 50 m² situé Villa Collet, au 3 et dernier étage d'un immeuble de caractère (sans ascenseur). Lumineux et bien agencé, il offre une entrée, une cuisine indépendante, un séjour chaleureux, ainsi qu'une chambre à l'étage avec salle de bains et WC.

Une cave complète ce bien.

La résidence dispose d'un digicode et de la fibre optique.

Vous profiterez d'une adresse rare et recherchée, véritable havre de paix en plein Paris, où les ventes sont peu fréquentes. À seulement 5 minutes du métro, et à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de l'hôpital Saint Joseph, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety

01 81 69 77 20

50 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 35 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.77 m2 |
| Année construction | 1880 |
| Vis-à-vis | Non |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-01-27 11:20:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 650 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2460€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3360€ au 01/01/2023

Photos du bien



