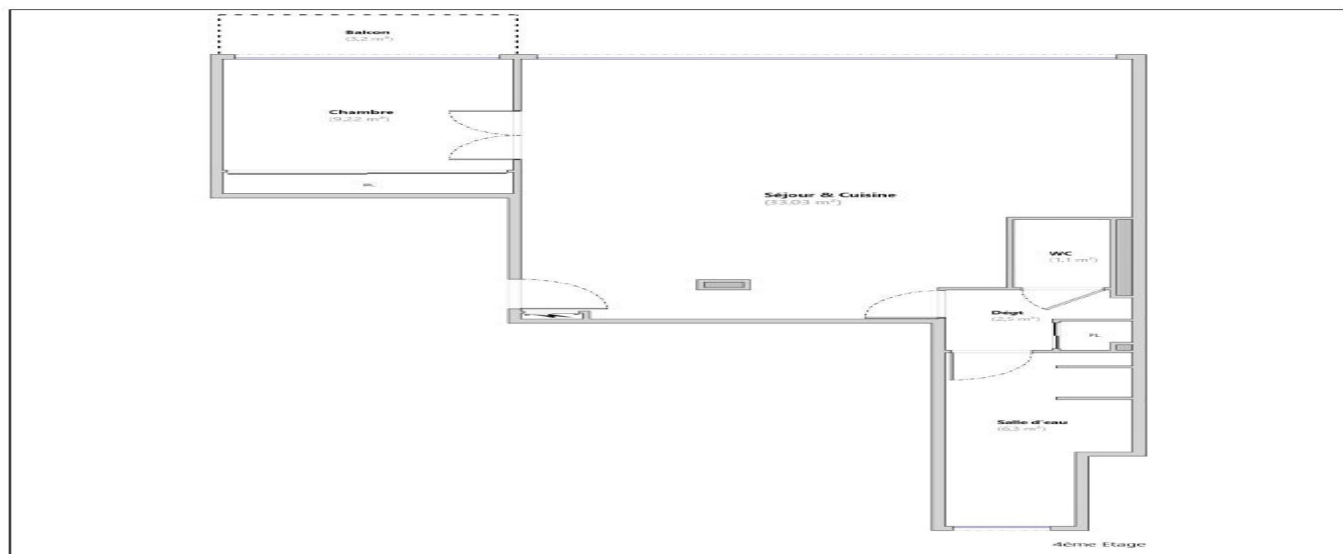




Appartement 2 pièce(s) Balcon

PARIS 75014

467 000 € *

* 467 000 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 2 pièce(s) Balcon

EN EXCLUSIVITÉ PARIS 14 PORTE D'ORLÉANS

- Ravalement voté et payé

Dans une résidence sécurisée et bien entretenue datant de 1967, découvrez ce très bel appartement situé au 4e étage avec ascenseur.

Il se compose de :

Un grand séjour lumineux avec cuisine américaine d'environ 33 m²

Une chambre avec balcon et grand placard

Une salle de bain avec douche à l'italienne

Un espace buanderie

Des toilettes séparées

Un parking peut être acquis en sus du prix.

Entièrement rénové il y a deux ans, l'appartement offre de belles prestations : cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements, larges baies vitrées, stores intérieurs et volets

électriques.

La copropriété est sécurisée (digicode, vidéosurveillance) avec gardien .

Idéalement situé : commerces, restaurants et transports à proximité immédiate.

À 1 minute à pied du métro et tram Porte d'Orléans (Ligne 4 et T3a).

Proche de la rue de la Tombe Issoire et du quartier Alésia.

À moins de 10 minutes à pied du Parc Montsouris.

Pour toute information ou organiser une visite, contactez

Guy Hoquet Paris 14 ? Plaisance Pernety

01 81 69 77 20

52.14 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la luminosité, l'espace extérieur , l'agencement sans perte de place

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien

