



Appartement 2 pièces meublé à louer à Paris - 41.40 m²

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

Appartement 2 pièces meublé à louer à Paris - 41.40 m²

À louer : appartement de 2 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble construit en 1905, dans le quartier animé de Paris. D'une surface de 41.40 m², cet appartement comprend une entrée un séjour donnant sur un balcon, une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels , chaudière au gaz

Ce bien est situé dans un environnement calme, parfait pour vivre sereinement.

Le bail proposé est un bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

En cas de bail code civil (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires charge locataire: un mois de loyer hors charges

À proximité, nombreux commerces et transports

N'hésitez pas à prendre contact avec l'agence immobilière PARIS 14 PLAISANCE PERNETY Guy Hoquet 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite

41.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Provision sur charges	63 €
Dépôt de garantie	2640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1905
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-06 11:31:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	259 kWh/m2 par an
Conso Energ	265.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



