



Malakoff ? Rue Pasteur | Quartier calme | 2 pièces lumineux avec vue dégagée

MALAKOFF 92240

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Malakoff ? Rue Pasteur | Quartier calme | 2 pièces lumineux avec vue dégagée

Cet appartement de 31,80 m², situé au 3^e étage d'un immeuble de quatre niveaux, offre un cadre de vie paisible et une vue dégagée sans vis-à-vis. Sa hauteur sous plafond de 2,75 m apporte une agréable sensation d'espace.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau et de WC. Les fenêtres sont en double vitrage et le chauffage est électrique. Des travaux sont à prévoir, offrant toutefois un beau potentiel de rénovation.

Une cave complète le bien. L'accès à l'immeuble est sécurisé par digicode et la fibre optique est disponible.

Le quartier bénéficie d'un environnement pratique et recherché, avec des commerces, des écoles à proximité immédiate (dont l'Institution du Bon Pasteur et l'École Jean Cocteau) ainsi que les transports.

Prix de vente : 230 000 €

Pour toute information ou demande de visite, contactez l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety. Copropriété de 20 lots, dont 10 lots d'habitation (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 220 €

32 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2026-02-09 20:41:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

484 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





