



Appartement 4 pièces à louer - Paris 16ème, calme et lumineux

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

Appartement 4 pièces à louer - Paris 16ème, calme et lumineux

Découvrez ce bel appartement de 4 pièces à louer, situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages construit en 1953, dans le 16ème arrondissement de Paris.

D'une surface de 95.82 m², ce logement comprend une belle entrée un séjour double avec coin repas, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, 3 chambres, un espace dressing, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Le chauffage est collectif.

L'appartement est calme et bénéficie d'un digicode pour la sécurité ainsi que de la fibre optique pour une connexion internet rapide.

Le bail proposé est un bail meublé résidence principale selon la Loi 89. En cas de bail code civil les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer

De nombreux commerces de proximité sont accessibles, notamment des supermarchés, boulangeries, pharmacies, boucheries et restaurants.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite.

95.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	265 €
Dépôt de garantie	5470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1953
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-22 07:41:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	283 kWh/m2 par an
Conso Energ	288.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



