



EXCLUSIVITE GUY HOQUET 14 2 pièce(s) 47,79M²

PARIS 75013

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

EXCLUSIVITE GUY HOQUET 14 2 pièce(s) 47,79M²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET 14 PRIX 435 000 €

Paris 13e Quartier des Gobelins

2 pièces avec balcon (travaux à prévoir) Parking en option

Dans le très recherché quartier des Gobelins, au sein d'une résidence bien entretenue, venez découvrir ce 2 pièces de 47,79 m² (surface totale 52,30 m²) situé au 4 étage avec ascenseur.

Agencement et atouts

Séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable

exposition sud

Cuisine indépendante

Chambre confortable

Salle de bains avec baignoire

WC séparés

Chauffage CPCU

Résidence sécurisée et soignée

Cave saine

Parking en sus

Un appartement idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial dans un secteur prisé, commerçant et familial du 13^e arrondissement.

Informations complémentaires

Aucune procédure en cours

DPE : D GES D

Estimation des dépenses annuelles d'énergie 820 € à 1 150 € (abonnements inclus, années 2021 à 2023)

47.79 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	431000 €
Nb Lots Copropriété	279
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-26 23:56:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

