



## Appartement 2 pièces à vendre, dernier étage, exposition sud - Paris 19ème

PARIS 75019

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Appartement 2 pièces à vendre, dernier étage, exposition sud - Paris 19ème

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces situé au 5ème et dernier étage, sans ascenseur, d'un immeuble de 1915 en très bon état, dans le 19ème arrondissement de Paris.

D'une surface de 40,57 m<sup>2</sup>, il offre une chambre, un séjour lumineux de 16,90 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cuisine ouverte ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. L'appartement bénéficie d'une hauteur sous plafond de 2,57 m et de fenêtres en PVC double vitrage.

Le quartier, dynamique et bien desservi, propose de nombreuses écoles à proximité (maternelle Georges Thill, primaire Jean Jaurès, collège Georges Brassens, lycée Beth Haya Mouchka) ainsi que divers commerces : boulangeries, pharmacies, restaurants et supermarchés. La station Ourcq facilite vos déplacements.

Ce bien est proposé au prix de 448 000 € par l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety. Une belle opportunité pour acquérir un appartement lumineux et idéalement situé à Paris.

40.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.9 m2
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-03 04:15:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Conso Energ	230.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

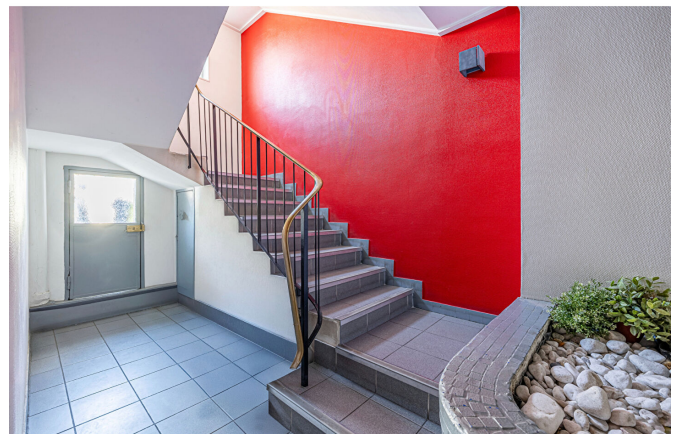
GES non communiqué

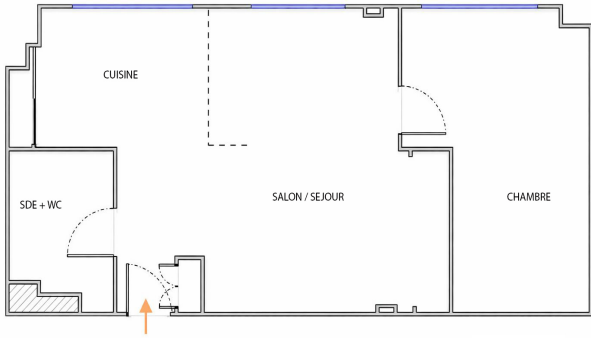
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1290€

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUEL**  
PARIS PLAISANCE PÉRENNITÉ