



## Appartement 2 pièces avec terrasse à vendre à Paris

PARIS 75014

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

309 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Appartement 2 pièces avec terrasse à vendre à Paris

Paris 14eme, Ville Duthy, 2 pièces avec terrasse plein sud, rare sur le secteur

Dans le 14e arrondissement de Paris, au sein d'un immeuble de caractère datant de 1887, découvrez ce charmant 2 pièces de 33,15 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, en excellent état. Rare sur le secteur, il séduit par sa terrasse de 8,70 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, véritable prolongement du séjour, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine américaine fonctionnelle, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et de WC. Les fenêtres en double vitrage assurent calme et confort au quotidien. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Une cave complète ce bien au sein d'une copropriété intime et sécurisée avec digicode.

Situé à proximité immédiate des commerces, transports et établissements scolaires réputés, ce bien représente une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement de qualité.

Prix : 329 000 € ? Contactez Guy Hoquet Paris 14 pour une visite.

33.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	575 €
Année construction	1887
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-19 23:03:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 109 kWh/m2 par an

Conso Energ 207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1170€

## Photos du bien



