



Appartement 2 pièces avec terrasse à vendre à Paris

PARIS 75014

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

309 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**164 Rue d'Alésia
75014 Paris**01 81 69 77 20**

Appartement 2 pièces avec terrasse à vendre à Paris

À vendre, appartement 2 pièces de 33,15 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages construit en 1887, en très bon état. Ce bien comprend une chambre, une salle de bain, un WC, une cuisine américaine, un séjour exposé plein sud, et une terrasse de 8,70 m² sans vis-à-vis.

Le chauffage est électrique avec radiateurs, l'eau chaude est individuelle. Fenêtres en double vitrage assurant calme et confort.

Une cave est également incluse.

L'appartement est sécurisé par un digicode.

Situé dans le 14^{ème} arrondissement de Paris, proche de nombreuses commodités : boulangeries, restaurants, pharmacies, bureaux de poste, ainsi que plusieurs établissements scolaires comme le Collège et école élémentaire privée La Bruyère-Sainte-Isabelle, l'École maternelle Jacquier et l'École élémentaire Pierre Larousse. Prix de vente : 349 000 €. Agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY à votre service pour plus d'informations.

33.15 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	575 €
Année construction	1887
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-19 16:43:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an

Conso Energ

207 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1170€

Photos du bien



