



Rue DAGUERRE, appartement 2 / 3 pièces à vendre à Paris 14ème - Réf. V1085

PARIS 75014

597 000 € *

* 597 000 € honoraires inclus

567 150 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Rue DAGUERRE, appartement 2 / 3 pièces à vendre à Paris 14ème - Réf. V1085

Paris 14 ? Rue Daguerre

Dans le coeur très recherché du 14^e arrondissement de Paris, sur la célèbre rue Daguerre, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 47,65 m², situé au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère datant de 1893.

Cet appartement séduira par son cachet de l'ancien et son agencement optimisé. Il se compose d'un séjour agréable, d'une chambre au calme donnant sur cour, offrant un véritable havre de tranquillité en plein Paris, ainsi que d'une cuisine séparée fonctionnelle et d'une petite salle d'eau avec WC.

Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un emplacement premium dans un quartier vivant et convivial. Vous profiterez d'une proximité immédiate avec de nombreux commerces de qualité (boulangeries, boucheries, restaurants, pharmacies), ainsi que des établissements scolaires, dont l'école maternelle Boulard. Plusieurs espaces verts sont également accessibles à pied, favorisant un cadre de vie agréable au quotidien.

Ce bien représente une opportunité rare sur le secteur, parfaitement adaptée pour une résidence principale, un pied-à-terre parisien ou un investissement patrimonial sécurisé dans un quartier à forte demande.

Prix : 597 000 €

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety pour organiser une visite.

47.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1802 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1893
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-11 01:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1880€

Photos du bien



