



Appartement 2 pièces à vendre à Paris 14ème - Réf. V1085

PARIS 75014

597 000 € *

* 597 000 € honoraires inclus

567 150 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 2 pièces à vendre à Paris 14ème - Réf. V1085

Rue Daguerre, Paris 14

Dans l'un des quartiers les plus recherchés du 14^e arrondissement, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 47,65 m², situé au 3^e étage (avec ascenseur) d'un immeuble de caractère datant de 1893 (6 étages).

Ce bien rare sur le marché se compose d'une agréable chambre au calme, donnant sur cour, et offre un cadre de vie paisible en plein coeur de la capitale.

Idéalement situé, vous profiterez de la proximité immédiate de nombreux commerces et services : restaurants, boulangeries, pharmacies, boucheries, ainsi que de l'école maternelle Boulard, un atout pour les familles. Le quartier propose également plusieurs espaces verts, parfaits pour vos moments de détente.

Proposé à la vente au prix de 597 000 € par l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety, cet appartement de caractère représente une opportunité rare dans un secteur dynamique et très prisé.

47.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1802 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1893
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP	2026-05-11 21:29:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	307 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1880€

Photos du bien





