



## Appartement 2 pièces à vendre à Montreuil - Mairie de Montreuil

MONTREUIL 93100

**221 000 € \***

\* 221 000 € honoraires inclus

205 530 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Appartement 2 pièces à vendre à Montreuil - Mairie de Montreuil

À vendre, appartement de 2 pièces d'une surface de 34 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 6 étages à Montreuil, secteur Mairie de Montreuil.

Ce bien comprend une chambre, un séjour de 13,09 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, et un WC séparé.

Chauffage collectif ( gaz naturel) par radiateurs et eau chaude individuelle via ballon électrique.

Dans l'appartement des travaux sont à prévoir.

Fenêtres en double vitrage, pas de vis-à-vis.

Une cave est également incluse.

L'immeuble dispose d'un gardien et la fibre optique est installée.

Proche de nombreux commerces et services : restaurants, supermarchés, boulangeries, boucheries, pharmacie, ainsi que l'École primaire Diderot 1. Et à 3 minutes à pied du métro Mairie de Montreuil.

Prix de vente : 221 000 €.

Référence : V1090. Agence : Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 5                         |
| Nombre étages  | 6                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 26                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1306 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 13.09 m2                  |
| Année construction                                   | 1940                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Gardien                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-05-18 00:00:32 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 247 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 297 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1320€

---

## Photos du bien



