



## Appartement 3 pièces à rénover, dernier étage, Saint Ouen sur Seine

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

274 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Appartement 3 pièces à rénover, dernier étage, Saint Ouen sur Seine

Avenue du Capitaine Glarner, à vendre : appartement de 3/4 pièces d'une surface de 59,01 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble construit en 1901, à Saint-Ouen-sur-Seine.

Ce bien, référencé V1091, est proposé au prix de 295 000 €. Il comprend une salle à manger, une chambre (possibilité d'en créer une seconde), une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La hauteur sous plafond est de 2,60 m.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

L'appartement est calme, sans vis-à-vis, et dispose de fenêtres en double vitrage (sauf dans la salle d'eau).

Des travaux de rénovation complète sont à prévoir.

Seul appartement à l'étage, avec possibilité de créer deux entrées.

Deux caves sont également incluses.

L'appartement est idéalement situé à 5 minutes du métro Garibaldi. À proximité, vous trouverez plusieurs

établissements scolaires (groupe scolaire Émile Zola, école maternelle Michelet), une crèche (crèche Émile Zola), ainsi que divers commerces et services.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety.

59.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	508 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1901
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-20 23:30:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	500 kWh/m2 par an
Conso Energ	505 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3530€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



