



Appartement 2 pièces à louer à Paris 14ème, calme et bien équipé

PARIS 75014

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires

charges locataires: 565 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113 € TTC.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia

75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 2 pièces à louer à Paris 14ème, calme et bien équipé

À louer, appartement 2 pièces de 37,70 m² NON MEUBLE situé au 6ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble de 7 étages dans le 14ème arrondissement de Paris.

Ce logement calme comprend une chambre, une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques), une salle d'eau, un WC séparé, et bénéficie d'un chauffage au gaz par radiateurs et pour l'eau chaude.

L'appartement est desservi par la fibre optique.

Proximité de nombreux commerces et transport (Metro L4 et L7, bus 58, 62) . Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY, référence L1101.

En cas de bail code civil (résidence secondaire ..) les honoraires sont d'un mois de loyer Hors Charges

37.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1120 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-27 11:10:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	312.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€

Photos du bien



