



PARIS 14e - RUE DE LA GAÎTÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES

PARIS 75014

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

PARIS 14e - RUE DE LA GAÎTÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES

PARIS 14e RUE DE LA GAÎTÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 50 M² À RÉNOVER

Au coeur du quartier recherché de la Gaîté, à quelques pas du métro Edgar Quinet et de la gare Montparnasse, découvrez cet appartement traversant de 50 m² situé au 3e étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien datant de 1860.

Baigné de lumière grâce à son exposition Est côté séjour, cet appartement offre un fort potentiel de rénovation et d'aménagement. Actuellement composé d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC séparé, il pourra être repensé selon vos envies. La création d'une seconde chambre est notamment envisageable pour optimiser les espaces.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent un bon confort thermique et phonique, tandis que le chauffage individuel au gaz et la production d'eau chaude par chaudière garantissent une gestion maîtrisée de la consommation énergétique.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement privilégié, au sein d'un quartier vivant et recherché, réputé pour ses théâtres, ses restaurants, ses commerces de proximité et son excellente desserte en transports. La gare Montparnasse, les lignes de métro 4, 6, 12 et 13 ainsi que de nombreux services du quotidien sont accessibles en quelques minutes à pied.

Les atouts :

- ? Adresse recherchée rue de la Gaîté
- ? Métro Edgar Quinet au pied de l'immeuble
- ? Gare Montparnasse à proximité immédiate
- ? Immeuble ancien de caractère avec ascenseur
- ? Appartement traversant et lumineux
- ? Fort potentiel de rénovation
- ? Possibilité d'aménagement en 2 chambres
- ? Digicode et fibre optique
- ? Idéal résidence principale, pied-à-terre parisien ou investissement patrimonial

Une opportunité rare de créer un appartement à votre image dans l'un des secteurs les plus recherchés de Paris Rive Gauche.

Prix : 630 000 € FAI

Contactez votre agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety pour organiser une visite.

50 m ²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Année construction	1860
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-11 09:32:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	331 kWh/m2 par an
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

