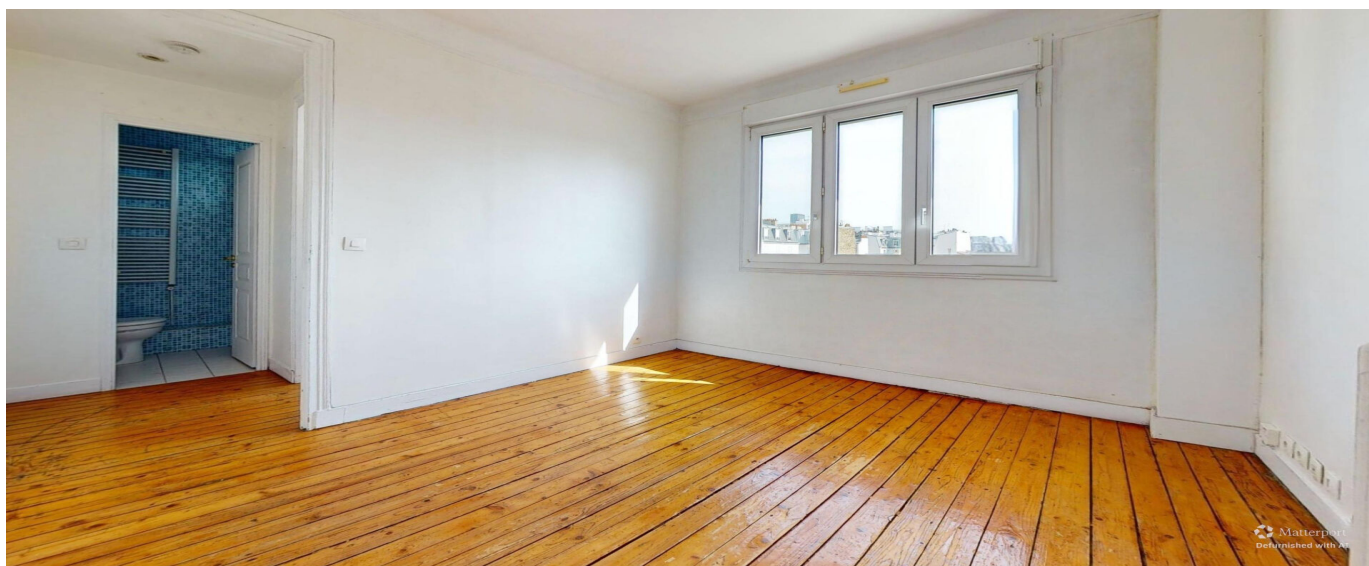




Appartement 2 pièce(s) 30.15 m2

PARIS 75014

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 2 pièce(s) 30.15 m2

L'agence immobilière Guy Hoquet Paris 14 Plaisance vous propose ce charmant 2 pièces de 30 m², situé dans un immeuble des années 1930.

Au 5e et dernier étage sans ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour calme et lumineux bénéficiant d'une vue dégagée, d'une cuisine indépendante avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour, d'une chambre avec placard ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son calme, sa luminosité et son emplacement recherché.

Copropriété de 25 lots.

Charges annuelles : 1 440 €.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, Copilot said:

L'agence immobilière Guy Hoquet Paris 14 Plaisance vous propose ce charmant 2 pièces de 30 m², situé dans un immeuble des années 1930.

Au 5e et dernier étage sans ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour calme et lumineux bénéficiant d'une vue dégagée, d'une cuisine indépendante avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour, d'une chambre avec placard ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son calme, sa luminosité et son emplacement recherché.

Copropriété de 25 lots.
Charges annuelles : 1 440 €.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous au :

01 81 69 77 20 au :

01 81 69 77 20

30.15 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Date ERP	2026-07-06 10:00:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



