



Appartement 3 pièces à vendre à Paris 14ème -

PARIS 75014

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

503 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 3 pièces à vendre à Paris 14ème -

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 68.99 m² situé au 4ème étage d'un immeuble de 6 étages à Paris 14ème.

Travaux à prévoir.

Ce bien comprend 2 chambres, un séjour de 22.58 m² exposé nord, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un balcon.

L'appartement nécessite des travaux et dispose de fenêtres en aluminium simple vitrage. Chauffage par radiateur et eau chaude collective.

Calme assuré.

Une cave et un gardien complètent ce bien.

L'immeuble date de 1980. Proximité immédiate des transports avec la station de métro Plaisance et Pernety à 3 minutes, ainsi que de nombreuses commodités : écoles (École Primaire, École Maternelle, Collège Alberto Giacometti), parcs, pharmacies, supermarchés, boulangeries et restaurants.

Possibilité d'acheter une place de parking en sus du prix.

Prix : 530000 € dont honoraires charge acquéreur

Référence agence : 1112. Contactez Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations.

68.99 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	3450 €
Surface séjour	22.58 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-10 17:13:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€

Photos du bien





