



## Studio à vendre à Paris 14ème - Réf V1109

PARIS 75014

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Studio à vendre à Paris 14ème - Réf V1109

Découvrez ce charmant studio de 27,53 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 1er étage d'une résidence de 8 étages construite en 1993, au coeur du 14<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse de 13,88 m<sup>2</sup>, d'une cuisine dinatoire de 7,31 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement recherché, à seulement 2 minutes à pied du métro Porte d'Orléans et 5 minutes du Parc Montsouris, offrant un cadre de vie agréable entre dynamisme urbain et espaces verts. De nombreux commerces, services et transports en commun sont également accessibles à proximité immédiate, avec notamment le métro ligne 4, le tramway T3 et plusieurs lignes de bus.

Proposé au prix de 265 000 € par l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety, ce bien représente une belle opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel dans un quartier vivant, recherché et parfaitement desservi. Une visite s'impose !

**27.53 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

---

**Fiche technique du bien**

---

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 8                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 74                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1352 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 13.88 m2                  |
| Année construction                                   | 1993                      |
| WC                                                   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Date ERP                                             | 2026-06-26 07:38:37       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 150 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 79 kWh/m2 par an          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€

Photos du bien



