



Appartement 1 pièce à vendre à Paris 15ème - Réf. 2655

PARIS 75015

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

185 070 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 1 pièce à vendre à Paris 15ème - Réf. 2655

À vendre, charmant appartement 1 pièce de 18.85 m² situé au 4ème étage d'un immeuble de 8 étages, en bon état général, avec un balcon exposé Est offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. Ce bien comprend une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, et un séjour de 12.79 m². L'appartement est calme, équipé de double vitrage et de volets en bois. L'eau chaude est collective. L'immeuble, construit en 1970, dispose d'un gardien et de la fibre optique. Situé à Paris, dans le 14ème arrondissement, à proximité immédiate des commerces, avec un accès facile aux transports : métro à 5 minutes, tramway à 5 minutes, bus à 3 minutes. Le quartier est bien desservi et proche de plusieurs écoles (École Maternelle, École primaire et maternelle Convention), stations (Lourmel), parcs, supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et centres de fitness. Prix : 199 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations.

18.85 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	4
Nombre étages	8
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	1224 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.79 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-31 16:44:09

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 530€

Photos du bien



