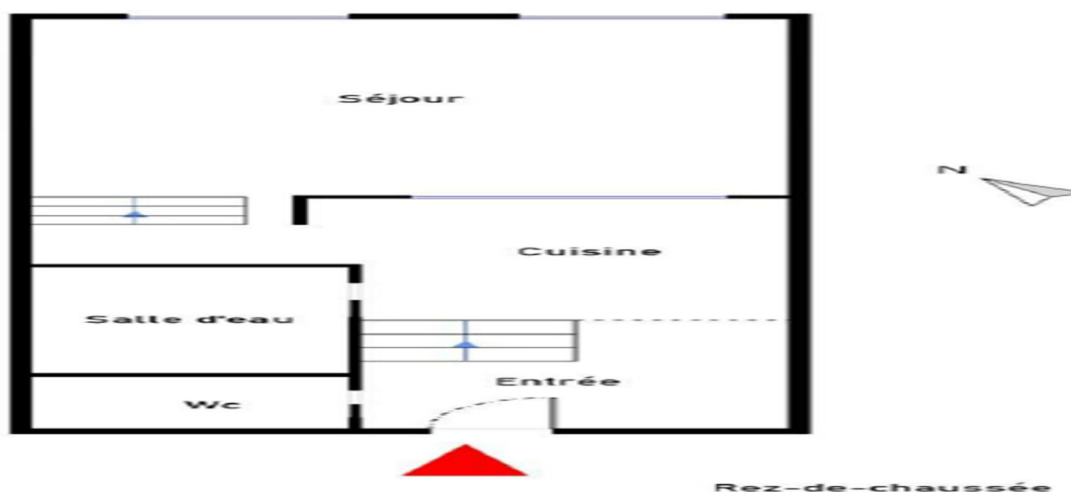




Appartement studio meublé à louer à Montrouge - Réf L1128

MONTROUGE 92120

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY****01 81 69 77 20**164 Rue d'Alésia
75014 Paris

Appartement studio meublé à louer à Montrouge - Réf L1128

À louer, charmant appartement studio meublé de 19,94 m² situé à Montrouge, France. Ce logement calme, au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1930, comprend une pièce principale, un coin cuisine une salle d'eau, un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude par un ballon électrique. Le bail proposé est un bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

L'appartement bénéficie d'un environnement pratique avec à proximité transports, commerces, pharmacies, boulangeries et divers restaurants.

Idéal pour une personne seule cherchant un logement fonctionnel et bien situé à Montrouge.

En cas de bail code civil les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

Pour plus de renseignements ou visite appelez l'agence GUY HOQUET au 01 81 69 77 21

19.94 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie

1800 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-09-15 11:17:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€

Photos du bien

