



## Appartement non meublé Paris 2 pièce(s) 41 m2

PARIS 75014

**1 239 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 1165 € Honoraires

charges locataires: 597 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119 € TTC.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Appartement non meublé Paris 2 pièce(s) 41 m2

Appartement refait à neuf de 2 pièces situé au 6ème étage sans ascenseur , belle entrée , un séjour et une chambre , une cuisine séparée aménagée équipée plaques et hotte, salle d'eau et WC séparé.

L'appartement est en excellent état.

Une visite virtuelle est disponible.

La vue est dégagée, l'appartement est lumineux .

Proche commerce et ligne 13.

En cas de Bail "code civil" (résidence secondaire, entreprise...) les honoraires charge locataire sont d'un mois de loyer

Pour plus de renseignements ou visite appelez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY au 01 81 69 77 21

39.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Exposition                 | Nord-est  |
| Etage                      | 6   |
| Nombre étages              | 6   |
| Dernier étage              | Oui   |
| Provision sur charges      | 75 €  |
| Dépôt de garantie          | 1165 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Charges annuelles (ALUR)   | 1200 €  |
| Année construction         | 1907  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Indépendante, aménagée et équipée                       |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Date ERP                   | 2025-02-19 07:48:16                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 397 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



