



## Location : appartement meublé 2/3 pièces à PARIS 14 Quartier Gaité

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## Location : appartement meublé 2/3 pièces à PARIS 14 Quartier Gaité

Votre agence immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance Pernety vous propose en  
EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 /3 PIÈCES AU CALME

Proche quartier Gaité à deux pas des transports et des commerces et théâtres, venez découvrir ce bel appartement, situé au 3e étage d'un immeuble du début du XXe siècle sans ascenseur

Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée lave-linge, il bénéficie de 2 chambres dont une petite (6.97m<sup>2</sup>) idéale pour enfant ou pour un bureau, d'une salle d'eau et WC séparé.

Le chauffage est individuel au gaz

En cas de bail code civil les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer

Avec des valeurs respectives de 255 kWh/m<sup>2</sup>/an et 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de classe E.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite

43.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2786 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1907
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-10-07 10:26:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



