



LOCATION EXCLUSIVITÉ : appartement 2 pièces (40 m²) à PARIS

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

LOCATION EXCLUSIVITÉ : appartement 2 pièces (40 m²) à PARIS

L'agence immobilière Paris 14 Guy Hoquet Plaisance Pernety vous propose à la location cet appartement de 2 pièces au calme de 39,97 m² situé au 4^e et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien. Il compte une entrée, un séjour de 17 m², une chambre de 11 m², une cuisine indépendante et une salle de bains avec toilettes. Le chauffage est individuel

Cet appartement est également raccordé à la fibre.

Cet appartement se situe dans un quartier calme mais reste proche des commerces et côté transport on trouve à proximité le RER Cité Universitaire (ligne B), 23 lignes de bus, la ligne de métro 4 (Porte d'Orléans) ainsi que la ligne de tramway T3a (Montsouris).

PARIS est une zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de référence majoré y est de 1 231,04 €. Cet appartement est à louer pour 1 177 €, hors charges, avec 85 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 177 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 598 € dont 119 € pour l'état des lieux.

En cas de bail "code civil", les honoraires sont d'un mois de loyer hors charges.

Il est sous mandat exclusif. Pour plus de renseignements ou visite appelez l'agence au 01 81 69 77 21

39.97 m²

2 pièce(s)

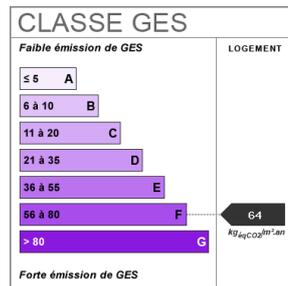
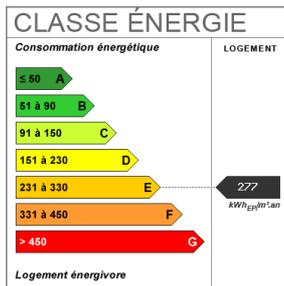
1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 85 € |
| Dépôt de garantie | 1177 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1882 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Date ERP | 2023-10-07 10:50:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 277 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 882€ au 15/08/2015